

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYNŠPERK NAD OHŘÍ
majetkový odbor, orgán ochrany přírody a krajiny
Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Spisová zn.: SPIS/K/01/2024/MO/Ji
Č.j.: 00669/24/MO
Úřední osoba: Kateřina Jilková
Telefon: 352 350 430
E-mail: jilkova@kynšperk.cz
Datum: 19.02.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD Kynšperk nad Ohří		Č. dopor. DUB
19 -02- 2024		Zpracov. MO
Č.j.: 01113/24	listů příl.: 4	Spis. znak

vid 624 339-2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kynšperk nad Ohří jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoPK"), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Města Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se uděluje souhlas s pokácením dřevin v celkovém počtu 1 Ks

Pozemek p. č.	Katastrální území	Druh dřeviny		Obvod kmene /kmenů	Výška dřeviny
		lat	CZ		
1195/22	Kynšperk nad Ohří	Salix sp.	Vrba	145 cm	Cca 15m

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního záměru povolaného v stavebním řízení vedeném příslušným stavebním úřadem pro stavbu „**Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří**“ dle projektové dokumentace č. zakázky 2310-01, kterou zhotovil v 10/2023 Jiří Nováček, Antonínova Výšina 289, 351 01 Františkovy Lázně, IČO 064369943, zodp. projektant Ing. Martin Kroc.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Kácet lze pouze stromy uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska část I., které jsou určené ke kácení, a to **pouze v případě realizace výše uvedené stavby.**
- Kácení bude provedeno s maximálním ohledem k okolní přírodě, při kácení bude zabezpečena okolní zeleň před možným poškozením, případné poranění sousedních ponechaných dřevin bude ihned ošetřeno ošetřujícími přípravky, které brání zejména průniku houbových infekcí do rostlinných pletiv.
- Při kácení řešených stromů nedojde k poškození stromů, které káceny nebudou a zůstanou zachovány.
- Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení osob, nebo poškození sousedních objektů.

- Technika smýcení bude volena se zřetelem na prostorové možnosti, v případě potřeby bude odstranění postupné.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, kácení lze provést výjimečně i v době vegetace za podmínky zajištění ochrany ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 písm. a) až d) ZoPK, zabránění jejich týrání ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. j) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů podle ust. § 48, § 49, § 50, § 56 a § 57 ZoPK.
- Kácení na pozemku, na němž se nachází významný krajinný prvek, lze provést až na základě souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody se zásahem do významného krajinného prvku v souladu s § 4 odst. 2) ZoPK.
- Kácení lze provést na základě majetkového vypořádání vlastnických vztahů ke káceným dřevinám.

II.

Žadateli se podle § 8 odst. 6 a § 9 ZoPK ukládá provedení náhradní výsadby, jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením shora popsanych dřevin, v tomto rozsahu:

Náhradní výsadba pozemku p. č. 1195/22 k.ú. Kynšperk nad Ohří ve vlastnictví Města Kynšperk nad Ohří

7 ks odrůdy ovocných dřevin (třešeň, jabloň, hrušeň, slivoň),

K výsadbě bude použit kvalitní školkařský materiál, s obvodem kmínku min. 12/14 cm a korunou zapěstovanou ve výšce minimálně 2,3 m.

Nezbytná je opora, ukotvení nově vysazených stromků a ochrana kořenového prostoru proti zhutnění půdy a ochrana báze kmene a kmene proti mechanickému poškození (např. sekacím strojem, osluněním, psí močí, atd.).

Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu.

Současně se žadateli stanovuje povinnost následné péče o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadby.

Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. Bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu – bude zajištěn propustný půdní povrch s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez, který nepovede k omezení velikosti koruny (strom nebude zahradnický tvarován).

Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, a v případě úhynu nově vysazených dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku stejného druhu a velikosti.

Při realizaci náhradní výsadby budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení.

Odůvodnění:

Městský úřad Kynšperk nad Ohří, majetkový odbor, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, obdržel dne 29.01.2024 žádost města Kynšperk nad Ohří, se sídlem Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČO 00259454 o povolení kácení dřevin 1 ks dřevin rostoucích na vlastním mimolesním pozemku p. č. 1195/22 (zahrada) v k.ú. Kynšperk nad Ohří.

Žádost o stanovisko je odůvodněna těmito skutečnostmi cituji: *Novostava pavilonu pro dětskou skupinu v areálu mateřské školy v U Pivovaru v Kynšperku nad Ohří*

Žadatel předložil všechny náležitosti žádosti dle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

K žádosti bylo přiloženo:

- Plná moc k zastoupení stavebníka,
- Mapové podklady s vyznačením dřevin a ploch dřevin určených ke kácení
- Koordinační situace stavby v místě kácení
- Průvodní a technická zpráva PD, ve stupni DSP

Při hodnocení stavu dřevin vycházel správní orgán ze znalosti stanoviště dřevin z úřední činnosti a z doručených podkladů pro stanovisko.

Podkladem pro stanovisko jsou mimo doručené přílohy žádosti dále

- náhled do katastru nemovitostí
- náhled do územně plánovací dokumentace

Popis stavebního záměru:

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh novostavby pavilonu mateřské školy sloužící pro dětskou skupinu do 12 dětí ve věku od 0 do 6 let na p.p.č.1195/22 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Stavební práce navrhované v předkládané projektové dokumentaci mají za cíl provedení novostavby samostatně stojícího objektu funkčně propojeného se stávajícím objektem mateřské školy č.p.367 na p.p.č.1195/21 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Umístění objektu je navrženo na p.p.č.1195/22, která je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada. Pozemková parcela je v současné době částečně zastavěná zpevněnými manipulačními plochami a herními prvky a částečně zatravněná. V rámci předkládané projektové dokumentace je navrženo provedení přípojek objektu na technickou infrastrukturu (elektrická energie, kanalizace, voda, vytápění). Objekt bude napojen přes stávající vnitřní rozvody objektu mateřské školy na p.p.č.1195/21 (objekt č.p.367). Propojení nově budovaného pavilonu se stávajícím objektem mateřské školy bude řešeno spojovací chodbou. Dále bude navržena nádrž na dešťové vody a vsakovací jáma na dešťovou vodu, ze které bude voda využívána k zavlažování pozemku. Napojení zpevněných ploch bude vedeno z p.p.č.1195/22 s vyústěním na komunikaci na p.p.č. 1195/1 – místní obslužná komunikace.

V souladu s vydaným závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody č. j. 07476/23/MO ze dne 28.12.2023 je součástí předložené projektové dokumentace uložena náhradní výsadba 7 ks odrůdy ovocných dřevin (třešeň, jabloň, hrušeň, slivoň).

Orgán ochrany přírody se nejdříve zabýval otázkou, zda navržené dřeviny v předložené žádosti jsou přímo dotčeny stavebním záměrem „Zázemí pro dětskou skupinu na p.p.č.1195/22, k.ú. Kynšperk nad Ohří“.

Navrhovaná dřevina je dotčena výše uvedenou stavbou. Z projektové dokumentace vyplývá, že v rámci stavebních prací dojde k odstranění části zpevněné plochy chodníku v místě stavby a pravděpodobně ke kácení stávajícího vzrostlého stromu.

Hodnocení funkčního a estetického významu jednotlivých dřevin a vybraných zapojených ploch porostů, kterých kácení je vydán souhlas, bylo provedeno pomocí aplikace Ocenění dřevin dle metodiky AOPK ČR.

Estetický význam dřevin je pak dán jejich působením na vnímání člověka, tj. jak prostřednictvím všech smyslů dřevina působí na city člověka a jaké v něm vzbuzuje subjektivní dojmy. Atraktivita umístění stromu zohledňuje místo, na kterém se strom nachází. V úvahu je brána frekvence pohybu osob a význam stromu jako estetického či prostorotvorného (kompozičního) prvku na daném místě včetně jeho vizuálního působení. Vrba je pohledově významný solitérní strom umístěný ve školní zahradě v blízkosti komunikace pro pěší. Atraktivita umístění je vysoká. Funkční význam dřevin je výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských funkcí jako souboru funkcí ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku a zlepšování mikroklimatu. Dřeviny rostoucí podél trati a podél komunikací na svém stanovišti plní funkci zejména hygienickou, tj. zachytávání škodlivých látek jako prach, exhalátů a tlumení hluku z projíždějících vozidel po blízké komunikaci.

Zdravotní stav vrby je výborný až dobrý a fyziologická vitalita mírně snížena.

Přestože navrhovaná dřevina ke kácení je na svém místě dlouhodobě perspektivní, v tomto případě však převažuje veřejný zájem na vybudování veřejné infrastruktury předškolního vzdělávání, kterým zázemí pro dětskou skupinu bezpochyby je.

Kácení je povoleno v době vegetačního klidu, kdy za období vegetačního klidu lze v geografických podmínkách České republiky obvykle považovat období mezi 1. listopadem a 31. březnem kalendářního roku, s přihlédnutím k odlišnostem průběhu počasí v jednotlivých letech.

Správní orgán provedl vyhodnocení porostu a ekologické újmy, která vznikne po pokácení předmětné plochy a vybraných dřevin. Hodnocení bylo provedeno na základě metodiky AOPK <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>. Pojem ekologické újmy je definován v ustanovení § 10 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění jako „ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikajících poškozením nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti“. Náprava ekologické újmy může spočívat v tzv. náhradním plnění, kterým je náhradní výsadba.

Vzhledem k tomu, že účelem kácení dřeviny je realizace veřejně prospěšné stavby, která spočívá ve výstavbě a rozšíření veřejné infrastruktury – vybudování zázemí pro dětskou skupinu pro předškolní vzdělávání dětí ve věku 0-6 let. Dřevinu bude potřeba kácet z důvodu odstranění části zpevněné plochy

chodníku v místě stavby. Vzhledem k tomu, že projekt stavby neobsahuje žádný návrh doprovodné zeleně ani návrh náhradní výsadby, ukládá orgán ochrany přírody a krajiny náhradní výsadbu na pozemku stavby – školní zahrady, čemuž byl přizpůsoben i vybraný taxon náhradní výsadby.

Následnou péčí je míněna zejména realizace povýsadbových a výchovných řezů, tato péče je naprosto nezbytná pro dobrou perspektivu vysazených dřevin, zabezpečení stromků proti vývratu větrem, instalace ochrany proti poškození kmene a kořenů (před zemědělskou činností, vandaly apod.), ochrana proti škůdcům.

Správní orgán v dané záležitosti neprováděl ohledání na místě, podklady, jež jsou k dispozici, považuje za dostatečné a situace v lokalitě je mu známa.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v jehož rámci lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and strokes.

Ing. Kateřina Jílková
vedoucí majetkového odboru

Závazné stanovisko obdrží:

Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163045329-256560-240221122410.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **163045329-256560-240221122410**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Kynšperk nad Ohří, IČ: 00259454

Pracoviště: Město Kynšperk nad Ohří

Datum vyhotovení: **21.02.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ANNA ŽILINOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163045329-256560-240221122410